

# DAS ARTMANN

URBAN . AM FLUSS . BEIM PARK



W Top 3.04, Wohnen und Aufenthalt

AR	2,07
Bad/WC	7,87
DU/WC	6,64
Gard.	6,89
SR	5,67
VR	4,77
WC	1,82
Wohnküche	44,65
Zimmer	14,12
Zimmer	22,41
<b>Summe</b>	<b>116,91 m<sup>2</sup></b>

W Top 3.04, Parteienkeller

R.AR	1,95
<b>Summe</b>	<b>1,95 m<sup>2</sup></b>

W Top 3.04, Außenfläche

Balkon	7,50
Balkon	8,53
<b>Summe</b>	<b>16,03 m<sup>2</sup></b>

Raumhöhe bis zu 255 cm



Obere Donaustraße



ZG

Top 3.04

0

M=1:100

3m

Die dargestellte Möblierung ist nur ein Lösungsvorschlag. Sanitäreinrichtung und Küchenanschlüsse werden mitangeboten. Änderungen aus technischen oder baubehördlichen Gründen vorbehalten.

